

A l'attention de :

Madame Sylvie JÉHANNO, Présidente-Directrice Générale de Dalkia

Monsieur Frédéric AUGIS, Maire de Joué-lès-Tours, Président de Tours Métropole Val de Loire,

Lettre ouverte

Joué-lès-Tours, le 22 mars 2023

Objet : *Il est urgent d'agir en soutien aux usagers jocondiens du chauffage collectif*

Près de six mois après la manifestation du collectif d'habitants de la Rabière, et après plusieurs interpellations des associations de défense des locataires, la situation à Joué-lès-Tours reste inchangée. Les usagers des 8500 équivalents logements raccordés au chauffage urbain, locataires et propriétaires, sont plus que jamais en difficultés pour faire face aux augmentations du coût du chauffage. Alors que les premières demandes de régularisation de charges arrivent et vont submerger à nouveau les usagers, nous vous interpellons de manière concertée pour vous demander d'agir immédiatement.

Nous demandons des mesures urgentes pour venir en aide aux locataires en difficultés.

La hausse des charges locatives que subissent les jocondiens est bien supérieure à celles constatées dans les autres communes de Tours Métropole. Si plusieurs facteurs peuvent être à l'origine de cette particularité, les conditions contractuelles entre Dalkia et la Ville ont probablement un impact significatif.

Nous demandons au Maire, Président de la Métropole de presser le pas sur la renégociation du contrat avec Dalkia sur la part de biomasse, comme il l'avait annoncé lors du Conseil Municipal du 7 novembre, de manière à contenir la hausse des charges à la moyenne constatée dans la métropole.

Cependant ces mesures correctrices n'empêcheront pas un nombre de locataires d'être contraints de supporter la hausse constante des produits alimentaires et de première nécessité due à l'inflation.

Nous demandons au Maire, Président de la Métropole d'intervenir auprès des bailleurs sociaux (Val Touraine Habitat, Touraine Logement, Ligeris, Scalix et CDC Habitat) pour les inciter à solliciter des aides spécifiques, type « moratoire », « fonds d'urgence » qui permettent de conserver, pour les locataires, les charges à un niveau équivalent à celui d'avant l'inflation.

Nous lui demandons également d'intervenir auprès des parlementaires d'Indre-et-Loire pour que l'Etat apporte une aide aux bailleurs sociaux pour maintenir les charges d'énergies au niveau d'avant crise.

Nous demandons aussi à l'entreprise Dalkia de contribuer également dans ce contexte particulier, en renonçant à une partie de ses bénéfices et en proposant aux usagers du chauffage collectif un abattement sur la période concernée par l'inflation.

Nous demandons d'agir sur le long terme afin que cette situation ne se reproduise plus.

Nous n'oublions pas le contexte global dans lequel s'inscrit la situation de Joué-lès-Tours, lié à la politique énergétique de notre pays. Conformément aux engagements pris, nous vous incitons à accélérer le rythme de rénovation des logements pour diminuer leur dépendance aux énergies.

Les rénovations pourraient être financées par l'assouplissement des dispositions de «la réduction des loyers de solidarité » qui font peser la charge financière des APL sur les fonds propres des bailleurs en lieu et place du budget de l'Etat !

Le choix de libérer le marché de l'énergie d'une gestion collective est en partie responsable des conséquences que nous subissons aujourd'hui. Nous vous incitons à en faire part aux législateurs qui jouent un rôle primordial sur ce sujet

Nous vous faisons confiance pour agir en adéquation avec la gravité de la situation, et sommes certains que des mesures fortes seront mises en place d'ici la fin du mois de mars pour rassurer les Jocondiens.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Présidente-Directrice-Générale, Monsieur le Maire, Président de la Métropole, l'expression de notre considération distinguée.

Signataires :

Associations jocondiennes de représentant des locataires

Collectif la Rabière en colère : collectifrabiere37300@outlook.fr

ALPVM alpvm37@hotmail.fr

Associations départementales de défense des locataires

AFOC afoc37@free.fr

CLCV accueil@clcv-touraine.org

CNL 37 cnl.37@numericable.fr

CSF csfjlt@free.fr

INDECOSA-CGT-37 Indecosacgt37@free.fr

